



住んでみて
わかった

OUCHI & ONIWA 住宅特集

先輩136人の我が家の「後悔」ランキング

先輩ママの失敗に学ぼう!マイホームを手に入れたママ達の「ここは失敗した!」をアンケートで募集。
たくさんの失敗・後悔を見て、これからマイホームを建てるママ達は是非参考にしてくださいね。

プロの
アドバイスで、
失敗しない!

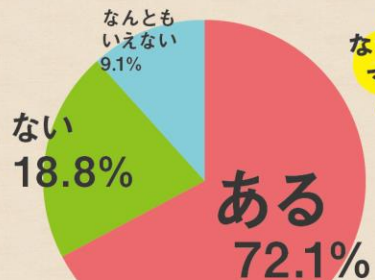
SAGASO!
MY HOME

もっとステキな
マイホーム!



Q1

戸建てを購入して「失敗したな」と
思った経験はありますか?



なんと7割を超える
マイホームママが
失敗していた!!!

Q2

ズバリ「ここは失敗した!」ことはなんですか?

※1人3つまで複数回答

- コンセントの数と位置に後悔
- 間取りを失敗
- 窓のサイズ・配置に後悔
- 収納が足りない
- パントリー・物干しスペースに後悔
- 庭・エクステリアで失敗
- キッチン周りの作りで失敗
- ハウスメーカー・工務店選びに失敗
- 部屋が狭い
- 電気スイッチの位置
- 意見をもっと言えば良かった
- 壁材に不満(性能・デザイン)
- 生活動線の考慮不足
- テラスやバルコニーの広さ
- 床暖房を入れれば良かった・必要なかった
- 照明に後悔
- 経済面の失敗(予算オーバー・光熱費が高い)
- 担当者が良くなかった
- 立地・周辺環境が良くない
- トイレに後悔(数・広さ)
- 住宅ローンの失敗
- 吹き抜け・リビング階段の後悔
- 防音性能が良くない
- 断熱性能が良くない
- 和室・畳コーナーで失敗
- 方角・日当たりが良くない
- 周辺の環境・生活環境が悪い
- 眺め・景色が良くない
- 外壁塗装に後悔
- オール電化導入に後悔

1位

2位

3位

4位

5位

6位

7位

8位

9位

10位

事前にはわかっていれば、
失敗は最小限にできるはず。
先輩ママの失敗解決法を
プロから聞いてみました!

先輩ママにどんなところを失敗したのか
具体的に聞いた質問では、ダントツで
「コンセントの数と位置に失敗」が多い結果に。
その他多かった10位までは、
素敵な空間にしたい!シンプルにしたい!
そんな最初の気持ちとは裏腹に、生活してある
と足りないものが見つかってしまったという
結果が見られますね。



株式会社イシハマホーム
代表取締役 専務 伊藤 美津子
からのオススメアドバイス

こんな失敗はこれで解決!
先輩ママの失敗に対して、プロからアドバイス!!

ランキング
2位 「間取りを失敗」は...

まずは不満を書き出して整理!
理想に近いモデルハウスの見学をして解決!



トヨタウッドユーホーム株式会社
宇都宮支店 西川 隆夫
からのオススメアドバイス

ランキング
11位 「意見をもっと
言えば良かった」は...

営業担当との
コミュニケーションアップで解決!



WAMORU HOUSE
株式会社築島工業 新井 昌典
からのオススメアドバイス

コミュニケーションアップと言っても難解ではないかもしれませんが、普段から利用している「LINE」などのやり取りで解決できます。面と向かっては言いにくいことも、思いついても忘れてしまうところ、LINEを活用することで解決できます。お客様から色々な意見を頂くことで、営業担当者から新たなご提案が来たり、お客様も納得した上でご意見を頂けたりと、LINEを活用して後悔しない形でマイホームを持ちましょう。

ランキング
8位 「ハウスメーカー・
工務店選びに失敗」は...

ウェブで事前の確認&
住まいづくりの現場見学で解決!



一般社団法人 栃木県住宅協会の
宇都宮支店 武藤 貴之
からのオススメアドバイス

ランキング
17位 「経済面の失敗」は...

マイホームは住んでからがスタート!
納得できるお支払い計画をご提案します!



ハンディホーム株式会社
福岡 龍也
からのオススメアドバイス

新型コロナウイルスの影響で日本経済・世界経済が一変し、「マイホーム」の考え方も変化しております。中でも【ご予算・毎月の支払い】等、将来のご不安を抱く方が今までの以上に増えております。弊社は住宅ローンや光熱費、毎年発生する固定資産税を含めたお支払い計画をご提案させていただきます。また、借もが電気代からこそ賢く節約できる【handyでんき】を推奨しております。新生活前に、暮らしにかかる費用をご納得頂けるまでお気軽にご相談下さい。

ランキング
21位 「住宅ローンの失敗」は...

無理のない資金計画を
返済中のサポート内容をチェック!



住宅金融支援機構
埼玉支部 総務部長 石川 真緒
からのオススメアドバイス

住宅ローンは一般的に返済が長期にわたるため、ライフイベントや社会情勢の変化に伴う資金計画全体の再考も必要で、無理のない資金計画を立てることが重要です。ポイントの一例として、住宅ローンの金利タイプは、返済のサポート内容確認などが挙げられます。資金計画と検討の際は、住宅金融支援機構が民間金融機関と提携して提供している全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の特長やメリットなどをぜひ参考にしてください。

ランキング
13位 「生活動線の考慮不足」は...

移動距離が短くなるように考える!
家事・移動がラクな工夫がされた家がオススメ!



トヨタウッドユーホーム株式会社
宇都宮支店 CMT宇都宮駅前店
平塚 佳子
からのオススメアドバイス

どんなに素敵でカッコいい家でも、生活していくには意味がないです。少しいくつかの工夫で生活のしやすさは変わります。なるべく家の中の移動距離を短くすることを意識して考えて、また、家事の動線と家事以外の動線が重ならない工夫があるところにも注目です。ママには水回りが1か所にとまっていたり、収納スペースまでの移動が楽だったりと、洗濯物がワゴンで完結するといった工夫がされた家がおすすです。

